



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Секретаријат за имовинске послове  
Одељење за послове експропријације  
Број: 465-271/25-XXX-01  
Датум: 04.02.2026. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ**, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-302/25 од 06.11.2025. године, ради експропријације на основу члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца** па се потпуно преноси удео Републике Србије од 79/1363 са правом коришћења у корист Аничих (Бранислав) Радмиле из Крагујевца, ул. Немањина број 7/4 са уделом од 26/1363, Димитријевић (Бранислав) Николе из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2 са уделом од 26/1363 и Димитријевић (Миломир) Љиљане из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2 са уделом од 27/1363 и потпуно експроприше удео Аничих (Бранислав) Радмиле из Крагујевца, ул. Немањина број 7/4 са уделом од 416/1363, Димитријевић (Бранислав) Николе из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2 са уделом од 413/1363, Димитријевић (Миломир) Љиљане из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2 са уделом од 413/1363, Арсенијевић Љубице из Крагујевца, сада на непознатој адреси са уделом од 1/1363, Арсенијевић (Живан) Ратомира из Крагујевца, сада на непознатој адреси са уделом од 1/1363 и Стефановић Драге из Крагујевца са уделом од 40/1363, сада на непознатој адреси, чије интересе заступа Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, на кп.бр. 3530/2 КО Крагујевац 3 у површини од 0.00,86 ха уписане као државна својина Републике Србије са уделом од 79/1363 са правом коришћења у корист Аничих (Бранислав) Радмиле из Крагујевца, ул. Немањина број 7/4 са уделом од 26/1363, Димитријевић (Бранислав) Николе из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2 са уделом од 26/1363 и Димитријевић (Миломир) Љиљане из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2 са уделом од 27/1363 и приватна својина Аничих (Бранислав) Радмиле из Крагујевца, ул. Немањина број 7/4 са уделом од 416/1363, Арсенијевић Љубице из Крагујевца са уделом од 1/1363, Арсенијевић (Живан) Ратомира из Крагујевца са уделом од 1/1363, Димитријевић (Бранислав) Николе из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2 са уделом од 413/1363, Димитријевић (Миломир) Љиљане из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2 са уделом од 413/1363 и Стефановић Драге из Крагујевца са уделом од 40/1363, ради изградње саобраћајнице - површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-1084/25 од 16.05.2025. године, а у складу са Планом генералне регулације „Центар – Стара Варош“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 27/12 и 47/14), за коју експропријацију, односно административни пренос непокретности, је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-9325/2025 од 28. августа 2025. године.

Питање накнаде за експроприсану и пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник експропријације - административног преноса, за чије потребе се врши експропријација – административни пренос, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију – административни пренос предметне непокретности.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Република Србија, Аничих Радмила из Крагујевца, Димитријевић Никола из Крагујевца, Димитријевић Љиљана из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Арсенијевић Љубице из Крагујевца, сада на непознатој адреси, Арсенијевић (Живан) Ратомира из Крагујевца, сада на непознатој адреси, Стефановић Драге из Крагујевца, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације – административног преноса одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности, ово решење је основ за упис својине на експроприсаној и пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације – административног преноса сноси корисник експропријације – административног преноса.

### О б р а з л о ж е њ е

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 06.11.2025. године поднело предлог број У-302/25 од 06.11.2025. године, за експропријацију – административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 3530/2 КО Крагујевац 3, Информацију о локацији број XXX 02-350-1084/25 од 16.05.2025. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма са графичким прилогом, Решење Владе РС 05 број 465-9325/25 од 28.08.2025. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос непокретности и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 290/25-XXVI-01 од 31.10.2025. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 3 уписана кп.бр. 3530/2 у површини 0.00,86 ха, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, као као државна својина Републике Србије са уделом од 79/1363 са правом коришћења у корист Аничих (Бранислав) Радмиле из Крагујевца, ул. Немањина број 7/4 са уделом од 26/1363, Димитријевић (Бранислав) Николе из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2 са уделом од 26/1363 и Димитријевић (Миломир) Љиљане из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2 са уделом од 27/1363 и приватна својина Аничих (Бранислав) Радмиле из Крагујевца, ул. Немањина број 7/4 са уделом од 416/1363, Арсенијевић Љубице из Крагујевца са уделом од 1/1363, Арсенијевић (Живан) Ратомира из Крагујевца са уделом од 1/1363, Димитријевић (Бранислав) Николе из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2 са уделом од 413/1363, Димитријевић (Миломир) Љиљане из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2 са уделом од 413/1363 и Стефановић Драге из Крагујевца са уделом од 40/1363.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-9325/2025 од 28. августа 2025. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-1084/25 од 16. маја 2025. године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Центар – Стара Варош“ ("Службени лист града Крагујевца" број 27/12 и 47/14) на непокретности у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-1084/25 од 16.05.2025. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца

- Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, за кп.бр. 3530/2 КО Крагујевац 3, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Планом генералне регулације „Центар – Стара Варош“ ("Службени лист града Крагујевца" број 27/12 и 47/14) и да је према ПГР-у „Центар – Стара Варош“ ("Службени лист града Крагујевца" број 27/12 и 47/14) у оквиру планиране намене површина за површине јавне намене – део саобраћајнице.

У току поступка корисник експропријације је доставио Потврду о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 21/26-XXVI-01 од 19.01.2026. године, којом су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, као и Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 7/2026, у оквирној планираној вредности од 8.170.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25), на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 406, економска класификација 541 – Земљиште, извор 01.

Заступник Републике Србије је дана 01.12.2025. године доставио поднесак број УП-3388/25 од 28.11.2025. године у коме је наведено да се законски заступник Републике Србије не противи предлогу за експропријацију непокретности подносиоца града Крагујевца Градског правобранилаштва број У-302/25 од 06.11.2025. године, имајући у виду да је Решењем Владе РС 05 број 465-9325/2025 од 28.08.2025. године утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице – површине јавне намене на територији Града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-1084/25 од 16.05.2025. године, а у складу са Планом генералне регулације „Центар – Стара Варош“ у Крагујевцу, као и да је уз предлог за експропријацију непокретности приложена Потврда града Крагујевца, Градске управе за финансије и јавне набавке број 290/25-XXVI-01 од 31.10.2025. године о обезбеђеним средствима.

На усменој расправи одржаној дана 10.12.2025. године Димитријевић Никола из Крагујевца у присуству пуномоћника Симић Стефана адвоката из Крагујевца је изјавио да је сагласан са експропријацијом свог удела на непокретности кп.бр. 3530/2 у површини од 0.00,86 ха КО Крагујевац 3 и да тражи адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да на предметној непокретности нема засада. За овим је изјавио да за сада не траже експропријацију преосталог дела непокретности.

На истој усменој расправи заступник града Крагујевца је изјавио да остаје при поднетом предлогу за експропријацију предметне непокретности и да ће понуду накнаде доставити након правноснажности решења о експропријацији.

Аничих Радмили из Крагујевца је упућен позив за усмену расправу заказану за 10.12.2025. године у 11,30 часова, са предлогом за експропријацију и прилозима, који је иста лично примила дана 28.11.2025. године, што је утврђено из повратнице у списима предмета, али иста није присуствовала усменој расправи, није оправдала изостанак, нити је доставила писано изјашњење.

Димитријевић Љиљани из Крагујевца је упућен позив за усмену расправу заказану за 10.12.2025. године у 11,30 часова, са предлогом за експропријацију и прилозима, који је иста лично примила дана 27.11.2025. године, што је утврђено из повратнице у списима предмета, али иста није присуствовала усменој расправи, није оправдала изостанак, нити је доставила писано изјашњење.

Како је странкама позив за усмену расправу лично достављен, а све у складу са чл.109. ст.4. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), којим је прописано да је орган дужан да најмање 8 дана пре рочишта позив достави странкама и другим лицима чије је присуство потребно на рочишту уз поднесак који је дао повод за рочиште, а странке се истом нису одазвале, нити су изостанак са усмене расправе оправдале, што су биле дужне да ураде у складу са чл.110. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), то је донета одлука као у диспозитиву с обзиром на то да је Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-9325/2025 од 28.08.2025. године утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, у циљу изградње саобраћајнице – површине јавне намене на територији града Крагујевца, а сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-1084/25 од 16.05.2025. године.

С обзиром на то да су Арсенијевић Љубица из Крагујевца, Арсенијевић (Живан) Ратомир из Крагујевца и Стефановић Драга из Крагујевца у Изводу из катастра непокретности за КО Крагујевац 3 на предметној непокретности кп.бр. 3530/2 уписани без матичног броја и без адресе, ова Градска управа не може да прибави потпуну адресу за ова лица како бисмо их упознали са поступком и омогућили им да учествују у истом, па су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе ових странака.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова Управа донела решење број 465-271/25-XXX-01 од 11.12.2025. године којим је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе Арсенијевић Љубице из Крагујевца, сада на непознатој адреси, Арсенијевић (Живан) Ратомира из Крагујевца, сада на непознатој адреси, Стефановић Драге из Крагујевца, сада на непознатој адреси, у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 20.01.2026. године Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Арсенијевић Љубице из Крагујевца, сада на непознатој адреси, Арсенијевић (Живан) Ратомира из Крагујевца, сада на непознатој адреси и Стефановић Драге из Крагујевца, сада на непознатој адреси за овим је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-271/25-XXX-01 од 11.12.2025. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне непокретности означене као кп.бр. 3530/2 КО Крагујевац 3, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано да: „Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити или пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)” и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, зато је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за експроприсану и пренету непокретност бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију – административни пренос предметне непокретности.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Република Србија, Аничих Радмила из Крагујевца, Димитријевић Никола из Крагујевца, Димитријевић Љиљана из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Арсенијевић Љубице из Крагујевца, сада на непознатој адреси, Арсенијевић (Живан) Ратомира из Крагујевца, сада на непознатој адреси, Стефановић Драге из Крагујевца, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације – административног преноса, одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на експроприсаној и пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације – административног преноса сноси корисник експропријације – административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**  
**Марија Ђорђевић**

**Предмет обрадила**

---

**Сања Миљковић**

**Начелник Одељења**

---

**Марија Јекић**

**Д-на:**

- Аничих (Бранислав) Радмили из Крагујевца, ул. Немањина број 7/4,
- за Димитријевић (Бранислав) Николу из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2, преко пуномоћника Симић Николе адвоката из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића број 94,
- Димитријевић (Миломир) Љиљани из Крагујевца, ул. Луја Пастера број 2,
- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику Арсенијевић Љубице из Крагујевца, сада на непознатој адреси, Арсенијевић (Живан) Ратомира из Крагујевца, сада на непознатој адреси, Стефановић Драге из Крагујевца, сада на непознатој адреси, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Државном правобранилаштву Републике Србије,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.